

STANDORT

GEWERBEPARK GROß KIENITZ, NÄHE FLUGHAFEN BERLIN / SCHÖNEFELD
NÄHE BAB-RING SÜD, BAB-ABFAHRT RANGSDORF / B 96

BISHERIGE NUTZUNG: SPEDITIONSANLAGE
NUTZUNGSMÖGLICHKEIT: OFFEN
OBJEKT SOFORT VERFÜGBAR

STANDORT: 15831 GROß-KIENITZ GEWERBEPARK

- GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 30.000 m²
- BEFESTIGTE FLÄCHE: ca. 10.400m²
- BEBAUTE FLÄCHE: ca. 3.300 m²
- LAGERFLÄCHE/UMSCHLAGHALLE: ca. 2.700 m²
- BÜRO/SOZIALRÄUME: ca. 700 m²
- FERTIGSTELLUNG: 07/1997

UMSCHLAGHALLE

STAHLKONSTRUKTION, TRAPEZBLECHWANDVERKLEIDUNG
(WÄRMEGEDÄMMTE SANDWICHPLATTEN) ALS KALTHALLE OHNE BEHEIZUNG
GRÖSSE 87,50 x 30,0 m = **2.625 m²**

FERNVERKEHR **34 TORE** MIT ÜBERLADEBRÜCKEN 4,0 t BELASTUNG OHNE UNTERFAHRT
GRÖSSE 2,0 x 2,0 m; 1 TOR MIT ÜBERLADEBRÜCKE GRÖSSE 2,0 x 3,0 m

BÜROGEBÄUDE

STAHL- UND STAHLBETONKONSTRUKTION
FASSADE STAHLTRAPEZBLECHWAND WÄRMEGEDÄMMT,
FENSTER ALU-RAHMENKONSTRUKTION MIT ISOLIERVERGLASUNG
AUSBAU STANDARD AUSFÜHRUNG, EG UND 1. OG MIT VERBINDUNGSBAU EG ZUR HALLE

GRÖSSE 39,60 x 10,80 m =	428,00 m ²
./ . 2 x 1,20 x 4,80 m =	<u>11,50 m²</u>
	419,50 m ²
EINGANGSHALLE ca.	<u>27,00 m²</u>
	443,50 m ²
VERBINDUNGS-AUFBAU	<u>34,00 m²</u>
GESAMTFLÄCHE EG ca.	<u>477,50 m²</u>
(INNENWÄNDE ÜBERMESSEN)	

OBERGESCHOSS	
13,20 x 14,40 m ca.	<u>190,00 m²</u>
NUTZUNGSFLÄCHE NGF ca.	<u>667,50 m²</u>

FLÄCHENAUFTEILUNG
siehe Anlage

AUSSENANLAGEN

BEFESTIGTE FLÄCHEN, UMFAHRT UND ANTEILIGE GRÜNZONE 190,0 x 151,0 =		16.459,00 m ²
./ . BEBAUTE FLÄCHEN	2.695,00 m ²	
	<u>510,00 m²</u>	
		<u>3.205,00 m²</u>
		13.254,00 m ²

- FERTIGSTELLUNG JULI 1997, OBJEKT IST SOFORT VERFÜGBAR.
KEINE MAKLERGEBÜHREN

▀ **LOCATION**

INDUSTRIAL ESTATE GROSS KIENITZ, NEAR BERLIN/SCHÖNEFELD AIRPORT
NEAR (Federal) MOTORWAY-RING SOUTH, MOTORWAY EXIT RANGSDORF/B 96

USE UP TO NOW: CONVEYANCING/FORWARDING COMPANY
POSSIBLE USES: OPEN
PROPERTY AVAILABLE IMMEDIATELY

LOCATION: 15831 GROß-KIENITZ INDUSTRIAL ESTATE

- ▀ **PROPERTY SIZE:** approx. 30.000 m²
FIXED AREA: approx. 10.400 m²
DEVELOPED AREA: approx. 3.300 m²
STORAGE AREA/HANDLING HALL: approx. 2.700 m²
OFFICE: approx. 700 m²
COMPLETION OF BUILDING: 07/1997

▀ **HANDLING HALL**

STEEL CONSTRUCTION, TRAPEZE-CUT METAL WALL CLADDING
(HEAT INSULATED SANDWICH BOARDS) AS A REFRIGERATED HALL WITH NO HEATING
SIZE 87,50 X 30,0 M = **2.625 m²**

LONG-DISTANCE TRAFFIC **34 GATES** WITH LOADING RAMPS 4,0 t LOAD WITH NO TRAFFIC
UNDERNEATH POSSIBLE
SIZE 2,0 X 2,0 M; 1 GATE WITH LOADING RAMP SIZE 2,0 X 3,0 M

▀ **OFFICE BUILDING**

STEEL AND REINFORCED CONCRETE CONSTRUCTION
FAÇADE STEEL TRAPEZE-CUT METAL WALL WITH HEAT INSULATION,
WINDOWS ALUMINIUM FRAME CONSTRUCTION WITH DOUBLE GLAZING
STANDARD FINISHINGS, GROUND FLOOR AND 1ST FLOOR WITH LINK BUILDING TO THE HALL

SIZE 39,60 X 10,80 M =	428,00 m ²
./ . 2 X 1,20 X 4,80 M =	<u>11,50 m²</u>
	419,50 m ²
ENTRY HALL	approx. <u>27,00 m²</u>
	443,50 m ²
LINK BUILDING	<u>34,00 m²</u>
TOTAL AREA ON GROUND FLOOR	approx. 477,50 m ²
(INSIDE WALLS MEASURED WITH EXCESS)	

UPPER FLOOR	
13,20 X 14,40 M	approx. <u>190,00 m²</u>
USEABLE AREA	approx. 667,50 m ²

FOR AREA SPLIT UP
see attachment

▀ **OUTSIDE FACILITIES**

FIXED AREAS,
ALTERNATIVE ROUTING AND
PROPORTIONAL GREEN AREA 190,0 X 151,0 = 16.459,00 m²

./ . DEVELOPED AREAS.....	2.695,00 m ²	
	<u>510,00 m²</u>	<u>3.205,00 m²</u>
		13.254,00 m ²

- ▀ **Completion July 1997**
BROKERAGE DOES NOT APPLY.